

Hinweise zur Datenverarbeitung für Vermieter und Mieter

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

trittel HausVerwaltung GmbH, Pettenkoferstr. 15, 10247 Berlin
Tel. 030 – 27 59 49 28
Fax 030 – 27 59 49 29
Email: info@hv-trittel.de

Verantwortlich für den Datenschutz ist Frau Benita Trittel, Pettenkoferstr. 15, 10247 Berlin, Email: info@hv-trittel.de

Bei der trittel HausVerwaltung GmbH sind weniger als 10 Personen ständig mit der Datenverarbeitung beschäftigt, so dass kein Datenschutzbeauftragter bestellt ist.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie uns mit uns in geschäftlichen Kontakt treten, insbesondere als Mieter oder Vermieter, erheben wir folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- aktuelle Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Informationen, die für die Durchführung des Vertrages oder Geschäftskontaktes notwendig sind, bei Mietern insbesondere auch vom Vermieter erwünschte Bonitätsnachweise, Geburtsdaten oder weitere freiwillige Informationen, die der Mieter im Rahmen einer Selbstdarstellung bei der Bewerbung um eine Wohnung hergereicht hat.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als Mieter oder Vermieter eines von uns verwalteten Hauses identifizieren zu können;
- um Sie als Vermieter beraten und im Rahmen der Hausverwaltung vertreten zu können;
- um Ihre Belange als Mieter prüfen, weitergeben und einer Lösung zuführen zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Abrechnung im Rahmen des Mietverhältnisses (Nebenkostenabrechnungen)
- für die Vermieter zur erleichterten Weitergabe und Bearbeitung der Finanzdaten für steuerliche Belange
- zur Abwicklung von täglichen Geschäften im Rahmen der Hausverwaltung, Weitergabe von Mängelmeldungen, Koordinierung von Mängelbeseitigungen, Wohnungsbesichtigungen, Ablesungen, Mahnungen, Abmahnungen usw.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, die wiederum auf Ihre Anfrage erfolgen.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben. Ansonsten werden personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht, wenn sie für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig sind, z.B. bei Bewerbungen um eine Wohnung, die nicht zu einem Vertrag geführt haben sofern der Bewerber nicht wünscht, dass die personenbezogenen Daten gespeichert bleiben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses oder die Bewerbung um eine Wohnung erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an die jeweiligen (zukünftigen) Vertragspartner (Mieter/Vermieter), auf deren Wunsch auch bezüglich finanzieller Daten an deren Steuerberater - dies jedoch nur im Rahmen eines bestehenden Steuerberaterauftrags zum Zwecke der steuerlichen Berücksichtigung -, an Handwerksbetriebe für die Koordination von Mängelbeseitigungen und sonstige Reparaturen, Hausmeisterdienste und Versorger, Ableseunternehmen, Versicherungen bei Schadensfällen, öffentliche Behörden, bei entsprechender Verpflichtung, Rechtsanwälte bei Vertragsstreitigkeiten. Die Weitergabe kann auch im Wege der von uns im Rahmen unserer Vertragsbeziehungen gestatteten Abfrage durch Vermieter bzw. deren Steuerberater ausschließlich nur der jeweiligen vertragsbezogenen Daten aus den jeweiligen Mietverhältnissen über unser Onlineportal erfolgen. Die weitergegebenen Daten dürfen von den Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Geschäftssitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@hv-trittel.de